



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/73

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.11.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ekim ayı toplantısının 12.10.2020 tarihli birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Göbü Mahallesi sınırları içerisinde, F38-D-15-A-3-B uygulama imar planı paftası, 109 ada, 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 05.10.2020 tarihli ve [9952](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Göbü Mahallesi, F38-D-15-A-3-B uygulama imar planı paftası, 109 ada 5 nolu parselde hazırlanan, UİP-52328761 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Göbü Mahallesi 109 ada 5 nolu parsel mevcut uygulama imar planında park alanı, sanayi alanı, imar yolu ve “E=1.70 Yençok=8 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanında” kalmaktadır. Söz konusu parsel içinden geçen 10 metre genişliğindeki imar yolunun parsel içerisinde kaydırılarak imar adasının yeniden düzenlenmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; “ (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.

b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” Şeklinde belirtilmiş olup, söz konusu plan değişikliğinin yönetmeliğe uygun hazırlandığı tespit edildiğinden, nazım imar planı ana kararlarına ve ulaşım bütünlüğüne aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye